



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **RENEA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ružina 41, OIB: 05061536099, MBS: 030157319**, 8. prosinca 2021.

riješio je

I **Oglašava se nevažećom prodaja** temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1123/2018-51 od 23. rujna 2021. (pravomoćno 6. listopada 2021.) o dosudi kupcu **Hubert Kišpal, Majške međe, Zmaj Jove Jovanovića 11, OIB: 20729527279** za nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisanu u Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 182 k.o. Jagodnjak, kč. br. 2140/2 oranica Brešće ukupne površine 34637 m² **za iznos kupoprodajne cijene od 144.000,00 kn** na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE **identifikator nadmetanja 30359 prva dražba** koja je započela 7. travnja 2021. i završila 30. lipnja 2021.

II Položena jamčevina ponuditelja Hubert Kišpal, Majške međe, Zmaj Jove Jovanovića 11, OIB: 20729527279 koji nije platio kupoprodajnu cijenu u roku, neće se vraćati temeljem ovog rješenja, nego se zadržava na sudskom depozitu u visini iznosa za podmirenje razlike u kupoprodajnoj cijeni između prodaje po ranijem i po ovom rješenju o dosudi i za troškove eventualne nove prodaje (čl. 106 st. 3 OZ).

III **Određuje se nova prodaja** nekretnine iz točke I ovog Rješenja javnom dražbom **pred FINOM uz uvjete** određene za prodaju koja je oglašena nevažećom ovim Rješenjem odnosno uz uvjete javne dražbe ID nadmetanja 30359 – **prva dražba**, jamčevina u iznosu od 9.200,00 kn a sve sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-1123/2018-42 od 2. ožujka 2021. i Rješenju o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-1123/2018-33 od 16. ožujka 2020. (pravomoćno 3.4.2020.) te zahtjevu za prodaju stečajnog upravitelja (čl. 106 st. 2 Ovršnog zakona (NN br. 112/12-131/20).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 6 St-1123/2018-51 od 23. rujna 2021. (pravomoćno 6. listopada 2021.) prihvaćena je ponuda najboljeg ponuditelja Hubert Kišpal, Majške međe, Zmaj Jove Jovanovića 11, OIB: 20729527279 za nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 182 k.o. Jagodnjak, kč. br. 2140/2 oranica Brešće ukupne površine 34637 m² za iznos od 144.000,00 kn te mu je ujedno i dosuđena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Rješenje ovog suda posl.br. 6 St-1123/2018-51 od 23. rujna 2021. kojim se imovina dosuđuje najboljem ponuditelju Hubert Kišpal, Majške međe, Zmaj Jove Jovanovića 11, OIB: 20729527279 postalo je pravomoćno dana 6. listopada 2021. Istim rješenjem naloženo je kupcu uplatiti kupovninu, umanjenu za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi na poseban račun FINE otvoren za tu namjenu, međutim kupac nije uplatio kupovninu u ostavljenom roku.

3. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji odnosno u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi (čl. 98 OZ).

4. Kako je kupac uplatio kupovninu izvan određenog roka iz gore navedenog Rješenja o dosudi i to dana 22. studenog 2021., a što je razvidno iz obavijesti FINE RC Osijek o uplaćenju kupovnine (str. 241 spisa), to je sud sukladno odredbama čl. 106. OZ, a u svezi s čl. 247. SZ odlučio kao u izreci pod točkom I te odredio novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom te odlučio kao u točki III izreke a sukladno čl. 106 st. 2 OZ.

5. Naime, uvidom u Izvješće FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 30359 (str. 174-194 spisa) utvrđeno je da je slijedeći ponuditelj Nenad Radojčić iz Osijeka Izjavom od 7. prosinca 2021. (str. 245 spisa) se odrekao prava redosljeda na eventualnu dosudu odnosno kupovninu u slučaju odustanka ponuditelja sa prvenstvom kupovnine te je zatražio povrat jamčevine a isto tako i slijedeći ponuditelj Solaris Pons d.o.o. Osijek zastupan po punomoćniku – odvjetniku podneskom od 16. studenog 2021. izjavio je da se odriče prava da bude utvrđen/odabran kao najpovoljniji ponuditelj ukoliko bi ponuda više rangiranog ponuditelja bila nevažeća te se odriče prava na kupovinu nekretnine za koje se natjecao, zahtjeva povrat jamčevine (str. 236 spisa).

6. Slijedom navedenog sud nije dosudio imovinu stečajnog dužnika – u točki I izreke navedene nekretninu budući su se slijedeći ponuditelji odrekli prava na kupovninu predmetne nekretnine.

U Osijeku 8. prosinca 2021.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. e-ogl. pl. uz podnesak FINE – 57
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. K-8.1.

Broj zapisa: **eb302-fd668**

Kontrolni broj: **0ca37-0fb56-02f75**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.